

# REPORTBOX

## 商圈レポート

### テス**ト**レポート

東京都千代田区神田淡路町2丁目105 ワテラス アネックス

- 1次商圈：1.0km
- 2次商圈：2.0km



## 1次商圈地图



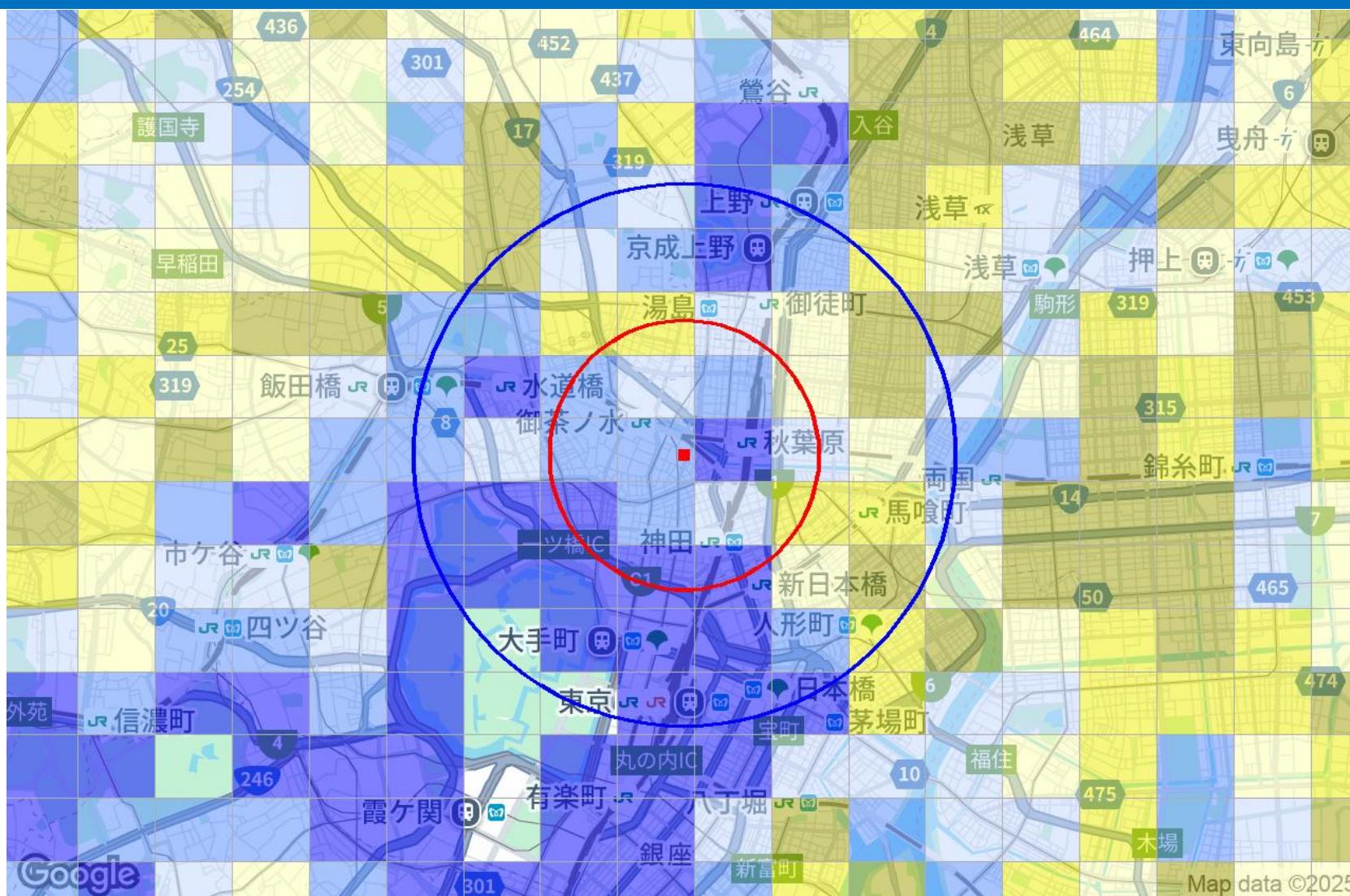
## 2次商圈地図



## 周辺地図



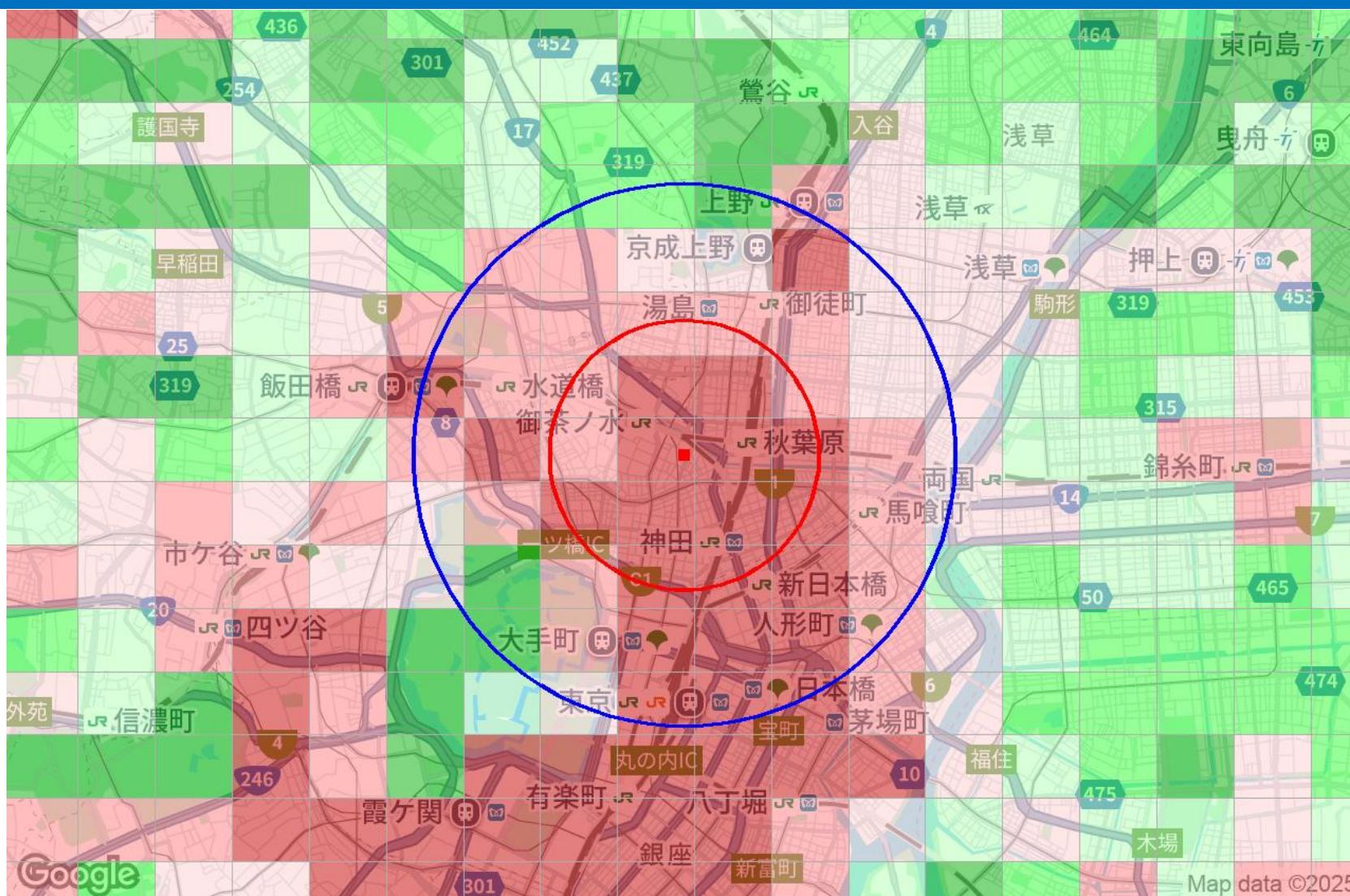
## 商圈地図



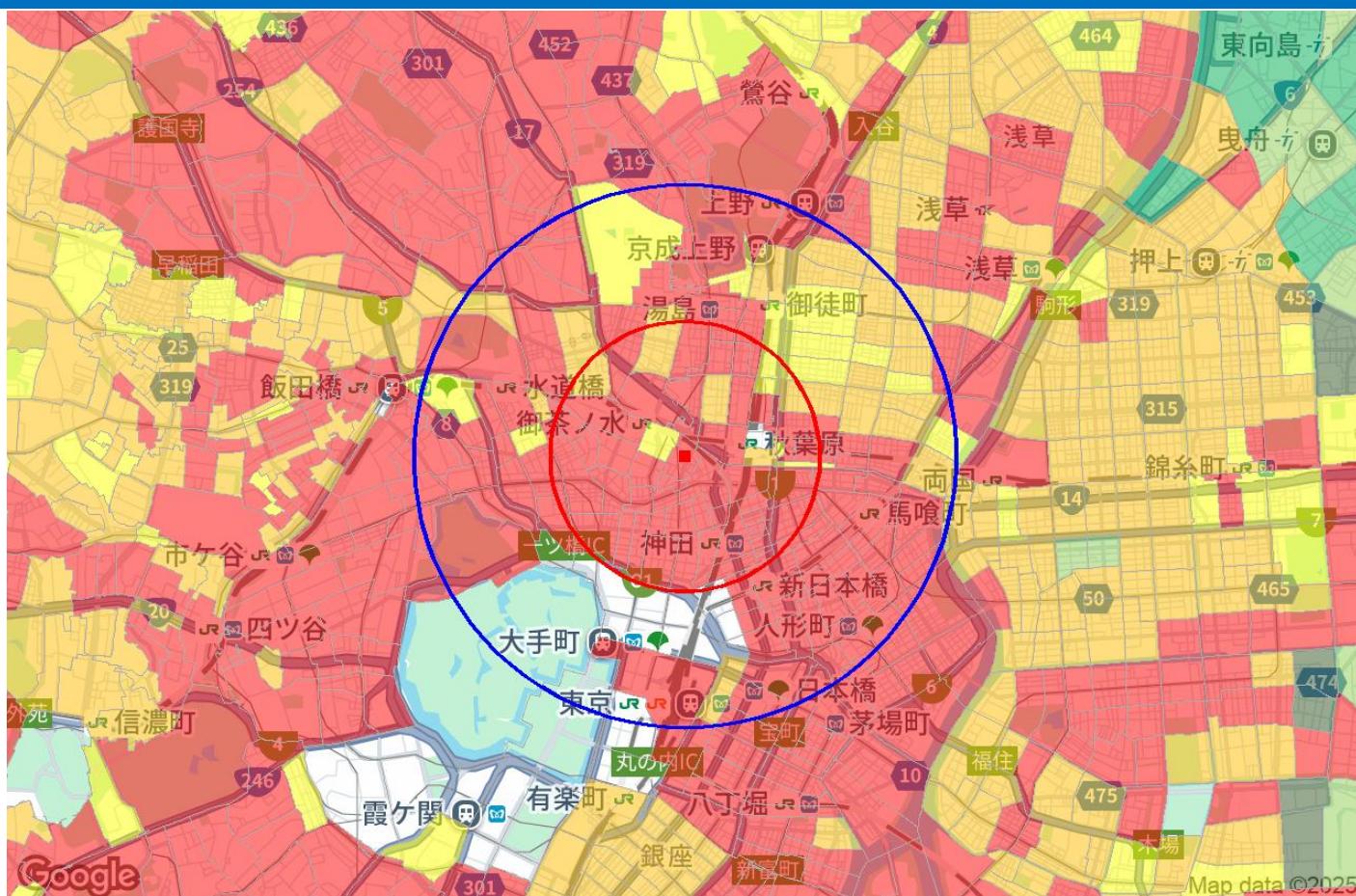
人口総数(住基2023)

7,339	-	9,845
6,002	-	7,339
4,936	-	6,002
3,528	-	4,936
1,802	-	3,528
1	-	1,802

## 商圈地図



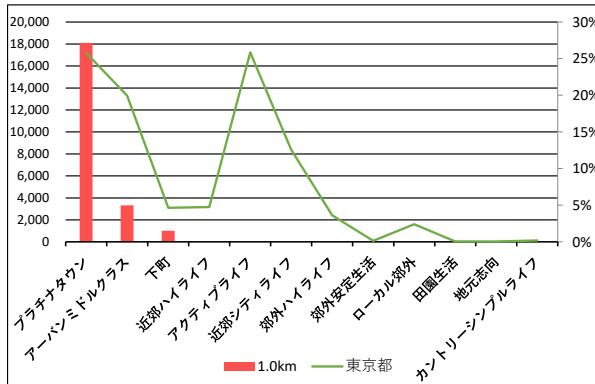
## ライフスタイルマップ



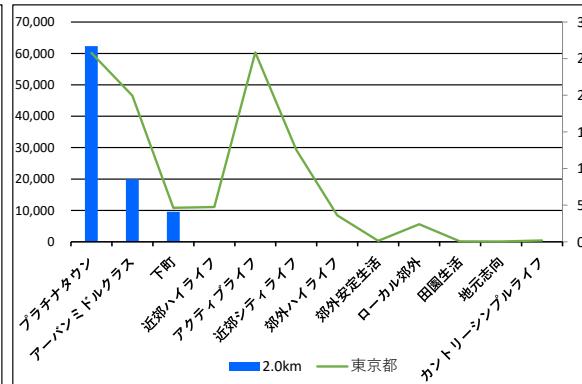
ソーシャルグループ	世帯数	
	1.0km	2.0km
プラチナタウン	18,091	62,311
アーバンミドルクラス	3,329	19,908
下町	996	9,577
近郊ハイライフ	0	0
アクティブライフ	0	0
近郊シティライフ	0	0
郊外ハイライフ	0	0
郊外安定生活	0	0
ローカル郊外	0	0
田園生活	0	0
地元志向	0	0
カントリーシンプルライフ	0	0
合計	22,415	91,797



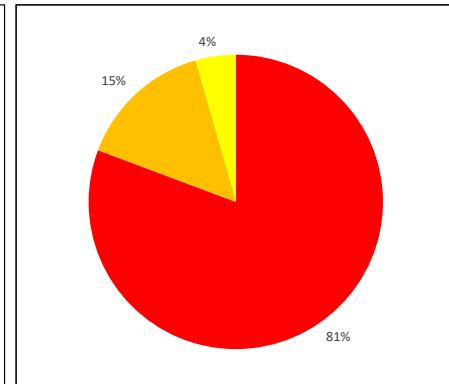
1.0km ソーシャルグループ別世帯数



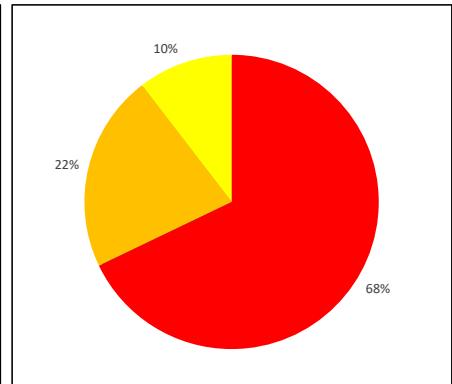
2.0km ソーシャルグループ別世帯数



1.0km ソーシャルグループ別世帯比率



2.0km ソーシャルグループ別世帯比率



## 国勢調査人口・将来推計人口 ~国勢調査2020他~

1.0km商圈		2.0km商圈		千代田区		東京都		関東		全国		
<b>年齢階層別人口</b>												
合計	33,652	-	147,710	-	66,345	-	13,618,851	-	43,318,622	-	123,214,253	-
0~4歳	1,504	4.5%	6,660	4.5%	3,206	4.8%	521,062	3.8%	1,586,426	3.7%	4,516,082	3.7%
5~9歳	997	3.0%	5,059	3.4%	3,095	4.7%	531,824	3.9%	1,738,102	4.0%	5,089,093	4.1%
10~14歳	806	2.4%	3,948	2.7%	2,675	4.0%	513,954	3.8%	1,798,182	4.2%	5,350,517	4.3%
15~19歳	718	2.1%	3,504	2.4%	2,194	3.3%	544,076	4.0%	1,911,111	4.4%	5,617,440	4.6%
20~24歳	1,898	5.6%	7,665	5.2%	3,383	5.1%	798,819	5.9%	2,296,445	5.3%	5,931,298	4.8%
25~29歳	3,858	11.5%	14,403	9.8%	5,416	8.2%	911,945	6.7%	2,398,994	5.5%	6,031,964	4.9%
30~34歳	3,894	11.6%	15,298	10.4%	5,599	8.4%	917,440	6.7%	2,492,319	5.8%	6,484,594	5.3%
35~39歳	3,473	10.3%	14,751	10.0%	6,034	9.1%	977,812	7.2%	2,766,378	6.4%	7,311,567	5.9%
40~44歳	2,982	8.9%	13,600	9.2%	6,070	9.1%	1,036,974	7.6%	3,088,296	7.1%	8,291,077	6.7%
45~49歳	2,858	8.5%	13,391	9.1%	5,990	9.0%	1,155,011	8.5%	3,604,815	8.3%	9,650,293	7.8%
50~54歳	2,263	6.7%	10,832	7.3%	4,923	7.4%	1,040,280	7.6%	3,225,857	7.4%	8,539,851	6.9%
55~59歳	1,674	5.0%	8,351	5.7%	4,101	6.2%	871,685	6.4%	2,759,455	6.4%	7,767,482	6.3%
60~64歳	1,238	3.7%	6,040	4.1%	2,807	4.2%	690,147	5.1%	2,383,956	5.5%	7,297,190	5.9%
65~69歳	1,113	3.3%	5,199	3.5%	2,386	3.6%	678,263	5.0%	2,562,060	5.9%	8,075,268	6.6%
70~74歳	1,359	4.0%	6,196	4.2%	2,789	4.2%	784,219	5.8%	2,926,069	6.8%	9,011,795	7.3%
75~79歳	1,093	3.2%	4,848	3.3%	2,144	3.2%	630,144	4.6%	2,320,066	5.4%	6,930,928	5.6%
80歳以上	1,925	5.7%	7,963	5.4%	3,533	5.3%	1,015,196	7.5%	3,460,091	8.0%	11,317,814	9.2%

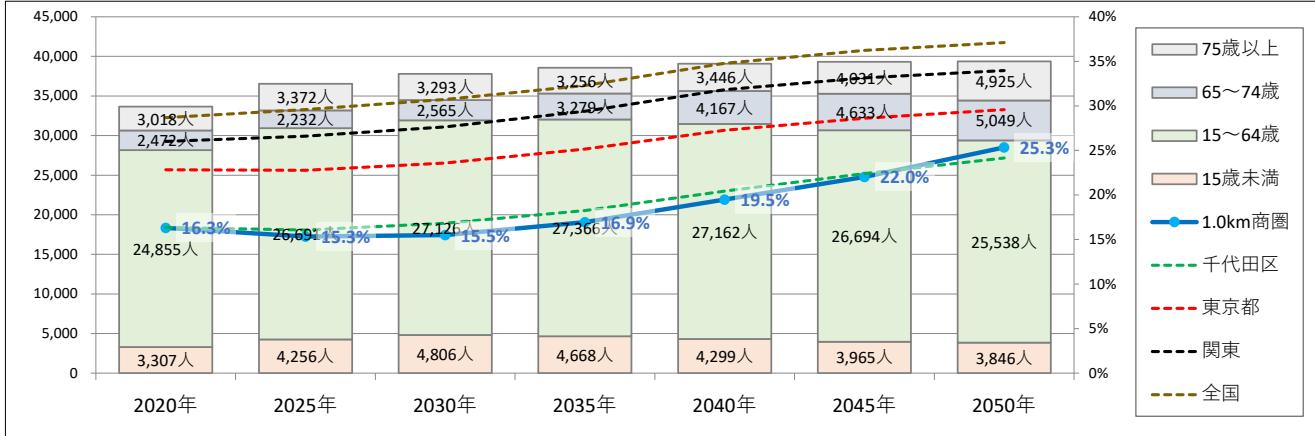
年齢区分別人口		実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比	
合計	33,652	-	147,710	-	66,345	-	13,618,851	-	43,318,622	-	123,214,253	-
15歳未満	3,307	9.8%	15,667	10.6%	8,976	13.5%	1,566,840	11.5%	5,122,710	11.8%	14,955,692	12.1%
15~64歳	24,855	73.9%	107,837	73.0%	46,517	70.1%	8,944,189	65.7%	26,927,626	62.2%	72,922,756	59.2%
65~74歳	2,472	7.3%	11,395	7.7%	5,175	7.8%	1,462,482	10.7%	5,488,129	12.7%	17,087,063	13.9%
75歳以上	3,018	9.0%	12,811	8.7%	5,677	8.6%	1,645,340	12.1%	5,780,157	13.3%	18,248,742	14.8%

時系列人口		実数	増減率	実数	増減率	実数	増減率	実数	増減率	実数	増減率		
夜間	2010年	23,721	-	112,280	-	47,115	-	13,159,388	-	43,281,105	-	125,971,788	-
	2015年	28,714	+21.1%	132,720	+18.2%	58,406	+24.0%	13,515,271	+2.7%	43,829,961	+1.3%	126,195,170	+0.2%
	2020年	34,987	+21.8%	152,442	+14.9%	66,680	+14.2%	14,047,589	+3.9%	44,463,410	+1.4%	126,146,082	▲0.0%
昼間	2010年	391,261	-	1,220,503	-	1,122,850	-	15,407,243	-	42,121,136	-	125,672,041	-
	2015年	380,343	▲2.8%	1,204,447	▲1.3%	1,157,296	+3.1%	15,485,876	+0.5%	42,048,968	▲0.2%	123,174,193	▲2.0%
	昼夜間人口比(2015年)	-	1324.6%	-	907.5%	-	1981.5%	-	114.6%	-	95.9%	-	13.4%

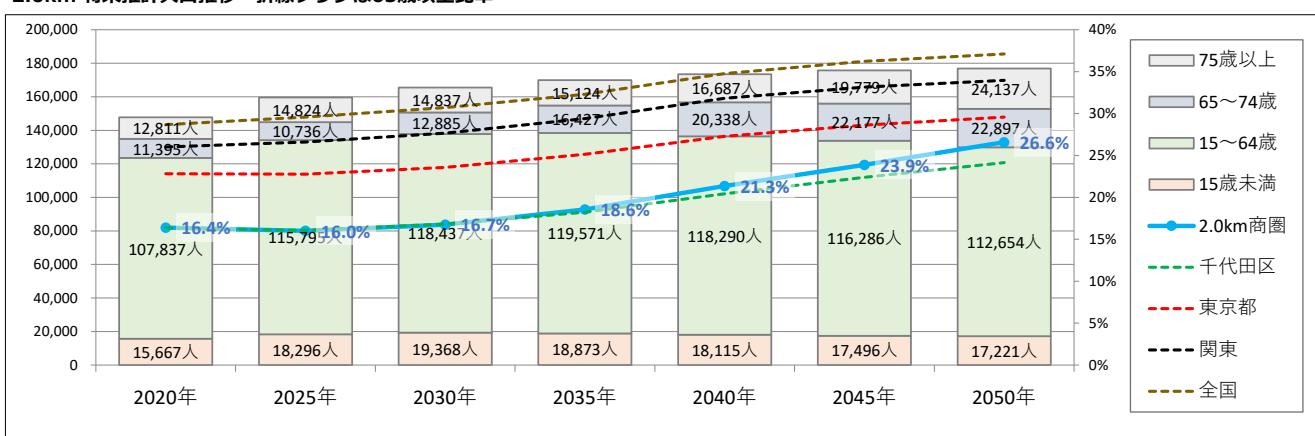
\*増減率は2020年の夜間人口実数を基準としている。

将来推計人口		推計値	増減率	推計値	増減率	推計値	増減率	推計値	増減率	推計値	増減率	
2025年	36,551	+4.5%	159,652	+4.7%	71,904	+7.8%	14,195,562	+1.1%	44,224,701	▲0.5%	122,660,604	▲2.8%
2030年	37,790	+8.0%	165,526	+8.6%	75,332	+13.0%	14,346,091	+2.1%	43,870,888	▲1.3%	119,558,031	▲5.2%
2035年	38,569	+10.2%	169,996	+11.5%	77,966	+16.9%	14,456,986	+2.9%	43,373,233	▲2.5%	116,124,191	▲7.9%
2040年	39,075	+11.7%	173,430	+13.8%	79,902	+19.8%	14,505,562	+3.3%	42,720,281	▲3.9%	112,364,250	▲10.9%
2045年	39,323	+12.4%	175,738	+15.3%	81,115	+21.6%	14,480,805	+3.1%	41,938,808	▲5.7%	108,367,892	▲14.1%
2050年	39,358	+12.5%	176,909	+16.1%	81,678	+22.5%	14,396,987	+2.5%	41,082,493	▲7.6%	104,289,547	▲17.3%

### 1.0km 将来推計人口推移 \*折線グラフは65歳以上比率

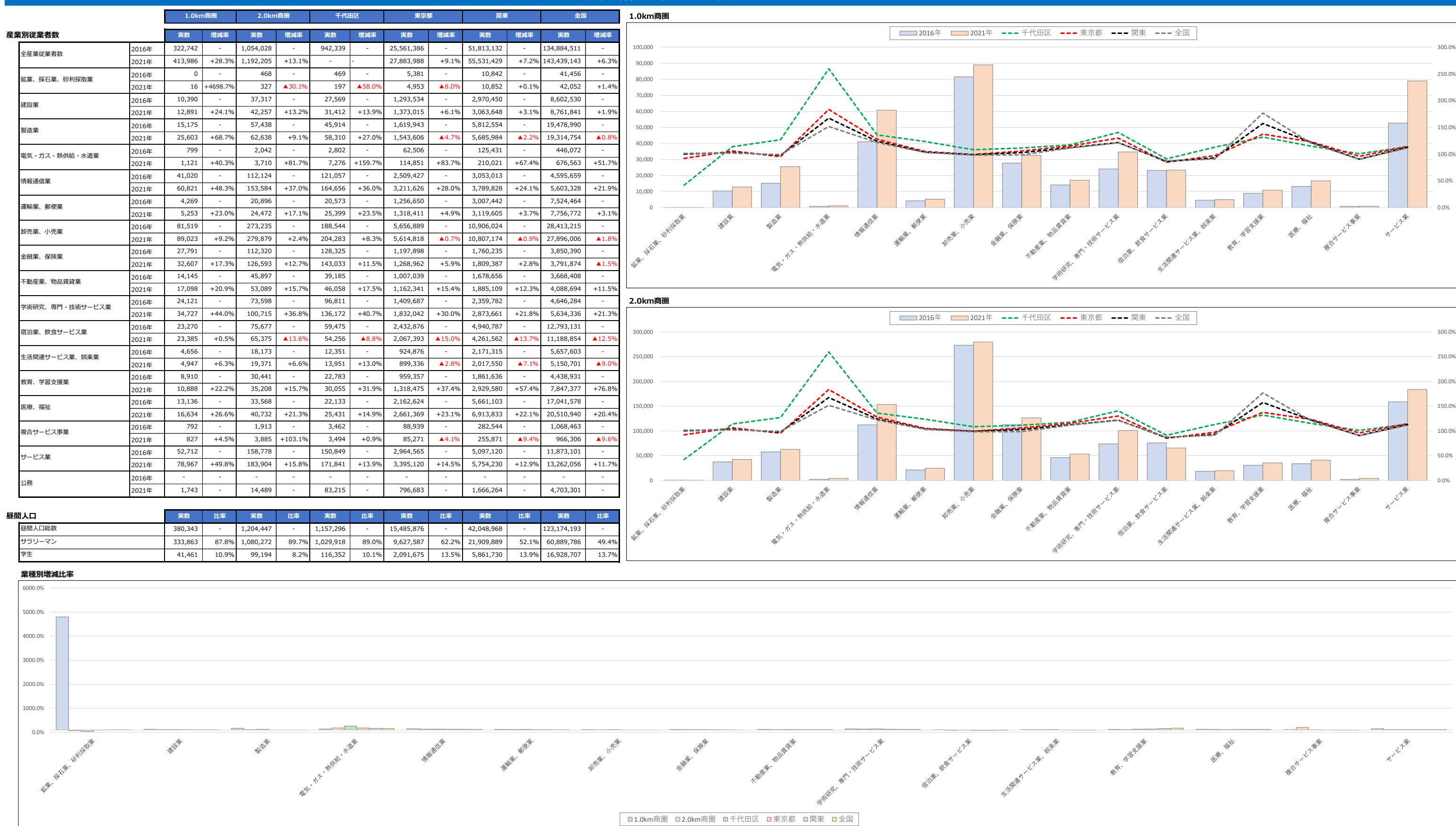


### 2.0km 将来推計人口推移 \*折線グラフは65歳以上比率



	国勢	

従業者特性・昼間人口～経済センサス-活動調査2021他～



国勢調査・経済センサス等リンク地域マッシュ統計（2015）、経済センサス・活動調査（2016、2021）  
関東は、次の都道府県が含まれます（茨城県 栃木県 群馬県 埼玉県 千葉県 東京都 神奈川県 山梨県）  
※全産業従業者数（2016年）には公務のデータは含まれておりません。

事業所特性・従業者 ~経済センサス-活動調査2021他~

事業所別事業所数	1.0km商圏		2.0km商圏		千代田区		東京都		関東		全国		
	実数	増減率	実数	増減率	実数	増減率	実数	増減率	実数	増減率	実数	増減率	
全産業事業所数	2016年	15,745	-	46,415	-	31,065	-	1,737,679	-	4,088,553	-	12,344,534	-
	2021年	16,975	+7.8%	49,810	+7.3%	-	-	1,775,365	+2.2%	4,084,172	▲0.1%	12,169,596	▲1.4%
鉱業、採石業、砂利採取業	2016年	0	-	13	-	13	-	221	-	815	-	3,858	-
	2021年	0	+480.9%	13	+0.8%	11	▲15.4%	163	▲26.2%	756	▲7.2%	3,883	+0.6%
建設業	2016年	497	-	1,472	-	833	-	108,105	-	357,367	-	1,105,225	-
	2021年	556	+11.9%	1,562	+6.1%	918	+10.2%	111,982	+3.6%	358,658	+0.4%	1,095,396	▲0.9%
製造業	2016年	777	-	2,571	-	1,096	-	123,698	-	320,574	-	1,025,265	-
	2021年	782	+0.7%	2,561	▲0.4%	1,176	+7.3%	109,813	▲11.2%	290,381	▲9.4%	930,290	▲9.3%
電気・ガス・熱供給・水道業	2016年	9	-	34	-	44	-	1,109	-	2,662	-	10,341	-
	2021年	28	+228.6%	100	+196.5%	218	+395.5%	2,958	+166.7%	8,010	+200.9%	27,856	+169.4%
情報通信業	2016年	1,353	-	3,366	-	2,666	-	63,792	-	85,412	-	166,709	-
	2021年	1,776	+31.3%	4,454	+32.3%	3,692	+38.5%	82,923	+30.0%	110,354	+29.2%	202,476	+21.5%
運輸業、郵便業	2016年	242	-	723	-	513	-	43,027	-	106,401	-	302,096	-
	2021年	264	+9.3%	776	+7.4%	588	+14.6%	37,879	▲12.0%	102,863	▲3.3%	296,483	▲1.9%
卸売業、小売業	2016年	4,809	-	14,704	-	7,810	-	422,309	-	986,596	-	3,136,527	-
	2021年	4,660	▲3.1%	14,305	▲2.7%	7,889	+1.0%	395,808	▲6.3%	910,521	▲7.7%	2,851,308	▲9.1%
金融業、保険業	2016年	506	-	1,621	-	1,423	-	30,114	-	63,237	-	196,844	-
	2021年	566	+11.7%	1,906	+17.5%	2,138	+50.2%	34,445	+14.4%	66,931	+5.8%	198,250	+0.7%
不動産業、物品賃貸業	2016年	1,224	-	3,539	-	2,249	-	156,531	-	327,686	-	842,608	-
	2021年	1,484	+21.3%	4,221	+19.3%	3,443	+53.1%	181,111	+15.7%	359,836	+9.8%	903,546	+7.2%
学術研究、専門・技術サービス業	2016年	1,914	-	5,077	-	4,636	-	117,557	-	210,261	-	544,586	-
	2021年	2,309	+20.7%	6,188	+21.9%	5,734	+23.7%	146,371	+24.5%	253,327	+20.5%	629,779	+15.6%
宿泊業、飲食サービス業	2016年	1,797	-	5,683	-	3,873	-	249,597	-	544,394	-	1,624,316	-
	2021年	1,566	▲12.9%	4,997	▲12.1%	3,340	▲13.8%	213,534	▲14.4%	463,493	▲14.9%	1,401,219	▲13.7%
生活関連サービス業、娯楽業	2016年	401	-	1,331	-	907	-	127,662	-	345,636	-	1,070,933	-
	2021年	392	▲2.3%	1,325	▲0.5%	929	+2.4%	120,563	▲5.6%	320,675	▲7.2%	994,117	▲7.2%
教育、学習支援業	2016年	235	-	660	-	522	-	49,529	-	133,138	-	385,886	-
	2021年	319	+36.1%	875	+32.6%	725	+38.9%	60,343	+21.8%	161,151	+21.0%	487,300	+26.3%
医療、福祉	2016年	513	-	1,597	-	1,086	-	132,087	-	334,155	-	992,376	-
	2021年	558	+8.8%	1,808	+13.2%	1,225	+12.8%	149,059	+12.8%	377,161	+12.9%	1,122,695	+13.1%
複合サービス事業	2016年	23	-	85	-	59	-	4,619	-	15,635	-	73,111	-
	2021年	26	+12.7%	91	+7.0%	63	+6.8%	4,643	+0.5%	15,124	▲3.3%	69,820	▲4.5%
サービス業	2016年	1,439	-	3,922	-	3,323	-	106,558	-	243,823	-	796,687	-
	2021年	1,704	+18.4%	4,694	+19.7%	3,970	+19.5%	122,259	+14.7%	271,229	+11.2%	865,551	+8.6%
公務	2016年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2021年	16	-	85	-	269	-	5,621	-	19,436	-	82,962	-

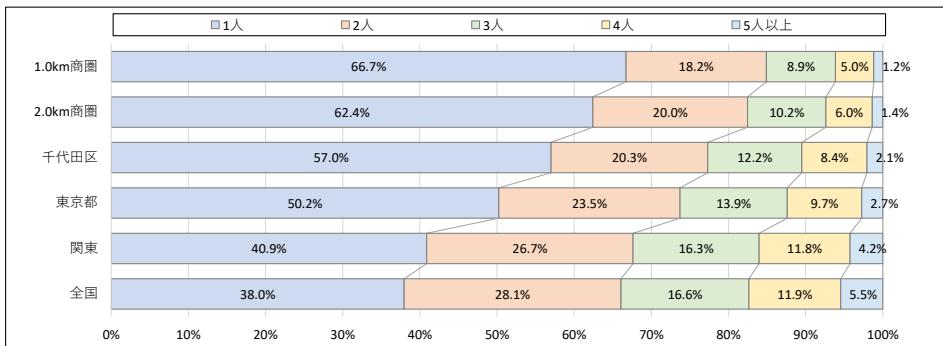
雇用者規模別企業数	実数	比率	実数	比率	実数	比率	実数	比率	実数	比率	実数	比率
企業数	8,915	-	25,503	-	16,060	-	285,617	-	647,849	-	1,737,741	-
企業数99人	8,142	91.3%	23,292	91.3%	14,579	90.8%	272,882	95.5%	627,846	96.9%	1,690,237	97.3%
企業数100~299人	461	5.2%	1,267	5.0%	826	5.1%	7,550	2.6%	12,781	2.0%	32,930	1.9%
企業数300人以上	312	3.5%	943	3.7%	655	4.1%	5,185	1.8%	7,222	1.1%	14,574	0.8%



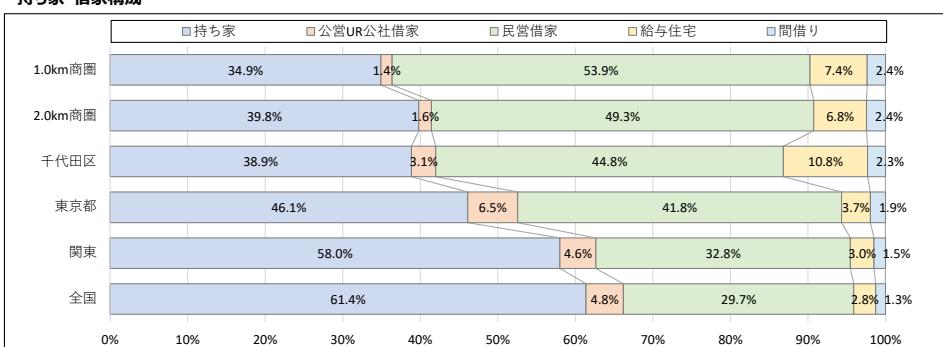
## 世帯特性 ~国勢調査2020他~

世帯特性	1.0km商圏		2.0km商圏		千代田区		東京都		関東		全国		
	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比	
総世帯数(施設等世帯を含む)	22,257	-	92,422	-	37,011	-	7,227,175	-	20,512,625	-	55,830,138	-	
世帯人員別	1人	14,845	66.7%	57,636	62.4%	21,076	57.0%	3,625,810	50.2%	8,370,189	40.9%	21,151,038	38.0%
	2人	4,047	18.2%	18,510	20.0%	7,502	20.3%	1,695,039	23.5%	5,474,734	26.7%	15,656,588	28.1%
	3人	1,990	8.9%	9,385	10.2%	4,506	12.2%	1,002,088	13.9%	3,344,549	16.3%	9,229,513	16.6%
	4人	1,107	5.0%	5,528	6.0%	3,121	8.4%	697,531	9.7%	2,413,327	11.8%	6,629,815	11.9%
	5人以上	259	1.2%	1,269	1.4%	758	2.1%	196,182	2.7%	867,580	4.2%	3,037,991	5.5%
所有形態別	持ち家	7,410	34.9%	35,687	39.8%	13,525	38.9%	3,295,617	46.1%	11,739,899	58.0%	33,729,416	61.4%
	公営UR公社借家	304	1.4%	1,477	1.6%	1,090	3.1%	460,921	6.5%	937,089	4.6%	2,649,041	4.8%
	民営借家	11,426	53.9%	44,185	49.3%	15,604	44.8%	2,983,764	41.8%	6,638,920	32.8%	16,331,426	29.7%
	賃与住宅	1,564	7.4%	6,100	6.8%	3,774	10.8%	265,261	3.7%	615,254	3.0%	1,551,695	2.8%
	間借り	501	2.4%	2,187	2.4%	804	2.3%	139,114	1.9%	300,744	1.5%	691,943	1.3%
建て方別	一戸建	1,604	7.8%	9,162	10.4%	1,488	4.5%	1,985,826	28.4%	9,021,203	45.3%	29,184,513	53.8%
	共同住宅	18,823	92.0%	78,446	89.4%	31,324	95.4%	4,942,785	70.7%	10,672,629	53.6%	24,198,247	44.6%
	長屋建	28	0.1%	184	0.2%	28	0.1%	66,622	1.0%	216,667	1.1%	823,603	1.5%
階数別	1~2階建て共同住宅	85	0.4%	846	1.1%	76	0.2%	953,371	19.3%	2,790,480	26.1%	6,582,526	27.2%
	3~5階建て共同住宅	1,358	7.2%	8,911	11.4%	1,463	4.7%	1,844,302	37.3%	3,936,710	36.9%	8,914,717	36.8%
	6~10階建て共同住宅	5,089	27.0%	23,564	30.0%	9,456	30.2%	1,128,910	22.8%	2,248,418	21.1%	5,012,785	20.7%
	11階建て以上共同住宅	12,291	65.3%	45,124	57.5%	20,329	64.9%	1,016,202	20.6%	1,697,021	15.9%	3,688,219	15.2%
年収階級別	300万円未満	3,294	14.8%	15,834	17.1%	5,052	13.8%	2,093,091	29.1%	6,236,016	30.6%	19,903,003	36.1%
	300~500万円未満	3,756	16.9%	17,054	18.5%	5,209	14.2%	1,819,173	25.3%	5,433,319	26.6%	14,720,090	26.7%
	500~700万円未満	3,218	14.5%	14,332	15.5%	4,871	13.3%	1,200,712	16.7%	3,520,156	17.3%	9,088,814	16.5%
	700~1000万円未満	4,149	18.6%	17,243	18.7%	7,373	20.1%	1,047,297	14.5%	2,935,410	14.4%	7,015,052	12.7%
	1,000万円以上	7,831	35.2%	27,865	30.2%	14,111	38.5%	1,042,423	14.5%	2,275,589	11.2%	4,461,291	8.1%
1世帯あたり平均年収		870.4	万円	812.8	万円	913.5	万円	599.9	万円	560.8	万円	506.9	万円

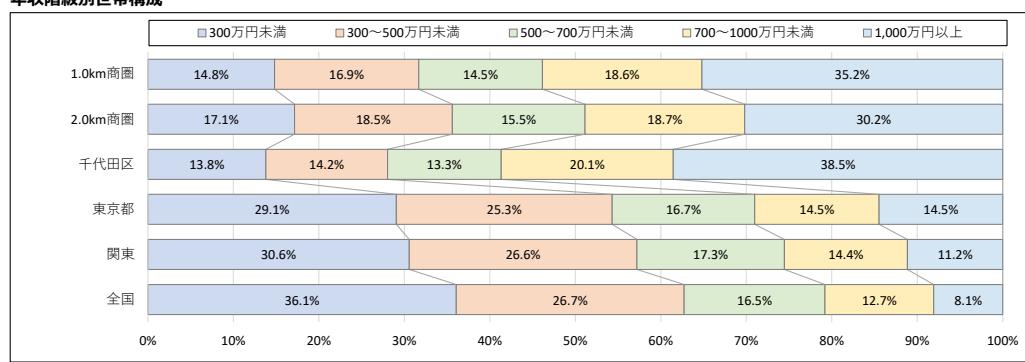
### 世帯構成



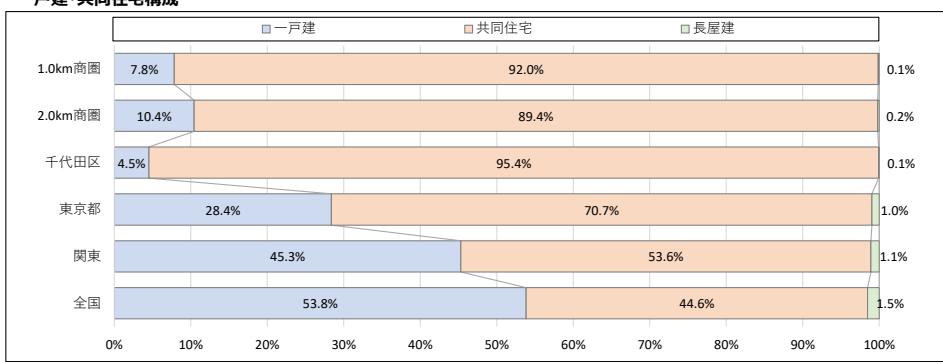
### 持ち家・借家構成



### 年収階級別世帯構成



### 一戸建・共同住宅構成



国勢調査地域メッシュ統計（2020）、年収階級別世帯構成推計メッシュデータ（2023）

関東は、次の都道府県が含まれます（茨城県 栃木県 群馬県 埼玉県 千葉県 東京都 神奈川県 山梨県）

※世帯の実数には施設等世帯が含まれておりますので、各項目別世帯の合計とは異なる場合があります。

## 住民基本台帳人口

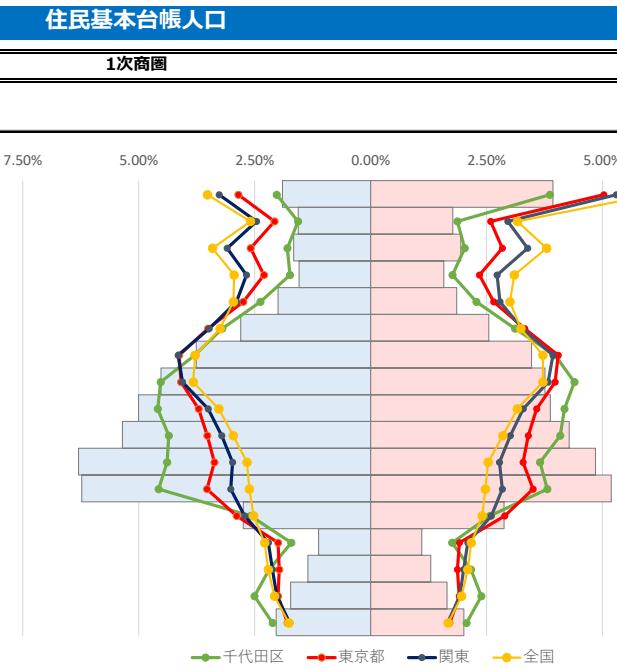
### 1次商圏

#### 1.0km 円商圏人口総数

	実数	構成比	千代田区	東京都	関東	全国
80歳以上	2,076	5.83%	5.89%	7.88%	8.57%	9.58%
75~79歳	1,186	3.33%	3.44%	4.66%	5.42%	5.76%
70~74歳	1,283	3.60%	3.82%	5.43%	6.48%	7.20%
65~69歳	1,110	3.12%	3.51%	4.65%	5.40%	6.04%
60~64歳	1,372	3.85%	4.66%	5.40%	5.68%	5.96%
55~59歳	1,904	5.35%	6.32%	6.83%	6.76%	6.49%
50~54歳	2,573	7.23%	7.77%	8.17%	8.08%	7.50%
45~49歳	2,947	8.28%	8.92%	8.07%	7.88%	7.54%
40~44歳	3,160	8.88%	8.77%	7.29%	6.79%	6.44%
35~39歳	3,429	9.63%	8.44%	6.92%	6.22%	5.81%
30~34歳	3,967	11.14%	8.04%	6.65%	5.75%	5.20%
25~29歳	4,064	11.42%	8.38%	7.03%	5.86%	5.09%
20~24歳	2,003	5.63%	5.16%	5.78%	5.32%	4.93%
15~19歳	791	2.22%	3.47%	3.91%	4.30%	4.45%
10~14歳	943	2.65%	4.35%	3.84%	4.13%	4.30%
5~9歳	1,201	3.37%	4.89%	3.90%	3.95%	4.03%
0~4歳	1,440	4.04%	4.18%	3.50%	3.40%	3.43%
合計	35,599	100%	100%	100%	100%	100%

#### 1.0km 円商圏男女別人口ピラミッド

男性	実数	構成比	千代田区	東京都	関東	全国
80歳以上	676	1.90%	2.02%	2.85%	3.27%	3.52%
75~79歳	555	1.56%	1.57%	2.07%	2.46%	2.59%
70~74歳	591	1.66%	1.79%	2.59%	3.09%	3.41%
65~69歳	549	1.54%	1.74%	2.30%	2.68%	2.94%
60~64歳	711	2.00%	2.38%	2.75%	2.89%	2.96%
55~59歳	997	2.80%	3.20%	3.51%	3.48%	3.25%
50~54歳	1,338	3.76%	3.80%	4.13%	4.15%	3.79%
45~49歳	1,609	4.52%	4.53%	4.09%	4.06%	3.83%
40~44歳	1,780	5.00%	4.59%	3.71%	3.50%	3.27%
35~39歳	1,905	5.35%	4.35%	3.52%	3.21%	2.96%
30~34歳	2,242	6.30%	4.39%	3.37%	2.97%	2.66%
25~29歳	2,217	6.23%	4.57%	3.53%	3.02%	2.61%
20~24歳	978	2.75%	2.58%	2.89%	2.72%	2.52%
15~19歳	399	1.12%	1.71%	2.00%	2.20%	2.28%
10~14歳	481	1.35%	2.19%	1.97%	2.12%	2.21%
5~9歳	614	1.72%	2.50%	1.99%	2.02%	2.07%
0~4歳	724	2.03%	2.11%	1.79%	1.74%	1.76%
合計	18,426	51.76%	50.02%	49.09%	49.60%	48.76%



女性	実数	構成比	千代田区	東京都	関東	全国
80歳以上	1,399	3.93%	3.86%	5.03%	5.30%	6.07%
75~79歳	631	1.77%	1.87%	2.59%	2.96%	3.17%
70~74歳	692	1.94%	2.03%	2.84%	3.38%	3.80%
65~69歳	561	1.58%	1.77%	2.35%	2.73%	3.10%
60~64歳	661	1.86%	2.28%	2.65%	2.79%	3.00%
55~59歳	907	2.55%	3.12%	3.32%	3.27%	3.24%
50~54歳	1,236	3.47%	3.98%	4.04%	3.93%	3.72%
45~49歳	1,338	3.76%	4.39%	3.98%	3.83%	3.72%
40~44歳	1,380	3.88%	4.18%	3.58%	3.29%	3.16%
35~39歳	1,525	4.28%	4.09%	3.40%	3.01%	2.85%
30~34歳	1,726	4.85%	3.65%	3.29%	2.78%	2.53%
25~29歳	1,847	5.19%	3.81%	3.50%	2.84%	2.47%
20~24歳	1,025	2.88%	2.57%	2.89%	2.60%	2.41%
15~19歳	392	1.10%	1.76%	1.91%	2.09%	2.17%
10~14歳	462	1.30%	2.16%	1.87%	2.01%	2.09%
5~9歳	587	1.65%	2.39%	1.91%	1.92%	1.96%
0~4歳	716	2.01%	2.07%	1.70%	1.66%	1.67%
合計	17,173	48.24%	49.98%	50.91%	50.40%	51.23%

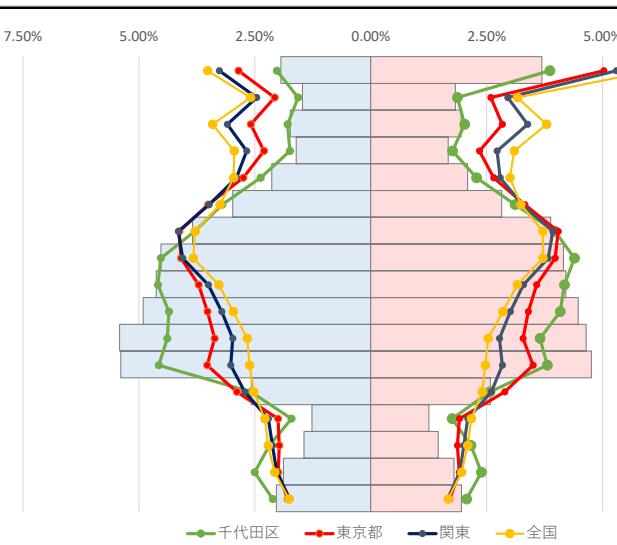
### 2次商圏

#### 2.0km 円商圏人口総数

	実数	構成比	千代田区	東京都	関東	全国
80歳以上	8,611	5.63%	5.89%	7.88%	8.57%	9.58%
75~79歳	5,042	3.30%	3.44%	4.66%	5.42%	5.76%
70~74歳	5,637	3.68%	3.82%	5.43%	6.48%	7.20%
65~69歳	5,019	3.28%	3.51%	4.65%	5.40%	6.04%
60~64歳	6,462	4.22%	4.66%	5.40%	5.68%	5.96%
55~59歳	8,874	5.80%	6.32%	6.83%	6.76%	6.49%
50~54歳	11,819	7.72%	7.77%	8.17%	8.08%	7.50%
45~49歳	13,283	8.68%	8.92%	8.07%	7.88%	7.54%
40~44歳	13,514	8.83%	8.77%	7.29%	6.79%	6.44%
35~39歳	14,353	9.38%	8.44%	6.92%	6.22%	5.81%
30~34歳	15,394	10.06%	8.04%	6.65%	5.75%	5.20%
25~29歳	15,532	10.15%	8.38%	7.03%	5.86%	5.09%
20~24歳	7,885	5.15%	5.16%	5.78%	5.32%	4.93%
15~19歳	3,857	2.52%	3.47%	3.91%	4.30%	4.45%
10~14歳	4,425	2.89%	4.35%	3.84%	4.13%	4.30%
5~9歳	5,628	3.68%	4.89%	3.90%	3.95%	4.03%
0~4歳	6,109	3.99%	4.18%	3.50%	3.40%	3.43%
合計	153,007	100%	100%	100%	100%	100%

#### 2.0km 円商圏男女別人口ピラミッド

男性	実数	構成比	千代田区	東京都	関東	全国
80歳以上	2,960	1.93%	2.02%	2.85%	3.27%	3.52%
75~79歳	2,250	1.47%	1.57%	2.07%	2.46%	2.59%
70~74歳	2,655	1.73%	1.79%	2.59%	3.09%	3.41%
65~69歳	2,459	1.61%	1.74%	2.30%	2.68%	2.94%
60~64歳	3,266	2.13%	2.38%	2.75%	2.89%	2.96%
55~59歳	4,553	2.98%	3.20%	3.51%	3.48%	3.25%
50~54歳	5,879	3.84%	3.80%	4.13%	4.15%	3.79%
45~49歳	6,922	4.52%	4.53%	4.09%	4.06%	3.83%
40~44歳	7,074	4.62%	4.59%	3.71%	3.50%	3.27%
35~39歳	7,506	4.91%	4.35%	3.52%	3.21%	2.96%
30~34歳	8,285	5.41%	4.39%	3.37%	2.97%	2.66%
25~29歳	8,250	5.39%	4.57%	3.53%	3.02%	2.61%
20~24歳	3,939	2.57%	2.58%	2.89%	2.72%	2.52%
15~19歳	1,936	1.27%	1.71%	2.00%	2.20%	2.28%
10~14歳	2,198	1.44%	2.19%	1.97%	2.12%	2.21%
5~9歳	2,876	1.88%	2.50%	1.99%	2.02%	2.07%
0~4歳	3,111	2.03%	2.11%	1.79%	1.74%	1.76%
合計	76,872	50.24%	50.02%	49.09%	49.60%	48.76%



女性	実数	構成比	千代田区	東京都	関東	全国
80歳以上	5,651	3.69%	3.86%	5.03%	5.30%	6.07%
75~79歳	2,792	1.83%	1.87%	2.59%	2.96%	3.17%
70~74歳	2,982	1.95%	2.03%	2.84%	3.38%	3.80%
65~69歳	2,560	1.67%	1.77%	2.35%	2.73%	3.10%
60~64歳	3,197	2.09%	2.28%	2.65%	2.79%	3.00%
55~59歳	4,322	2.82%	3.12%	3.32%	3.27%	3.24%
50~54歳	5,940	3.88%	3.98%	4.04%	3.93%	3.72%
45~49歳	6,361	4.16%	4.39%	3.98%	3.83%	3.72%
40~44歳	6,440	4.21%	4.18%	3.58%	3.29%	3.16%
35~39歳	6,848	4.48%	4.09%	3.40%	3.01%	2.85%
30~34歳	7,109	4.65%	3.65%	3.29%	2.78%	2.53%
25~29歳	7,282	4.76%	3.81%	3.50%	2.84%	2.47%
20~24歳	3,946	2.58%	2.57%	2.89%	2.60%	2.41%
15~19歳	1,921	1.26%	1.76%	1.91%	2.09%	2.17%
10~14歳	2,227	1.46%	2.16%	1.87%	2.01%	2.09%
5~9歳	2,752	1.80%	2.39%	1.91%	1.92%	1.96%
0~4歳	2,998	1.96%	2.07%	1.70%	1.66%	1.67%
合計	76,134	49.76%	49.98%	50.91%	50.40%	51.23%

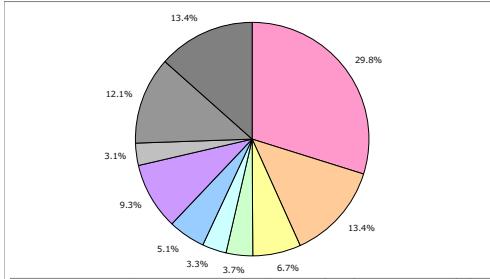
住民基本台帳 (2023)  
関東は、次の都道府県が含まれます（茨城県 栃木県 群馬県 埼玉県 千葉県 東京都 神奈川県 山梨県）

## 消費特性

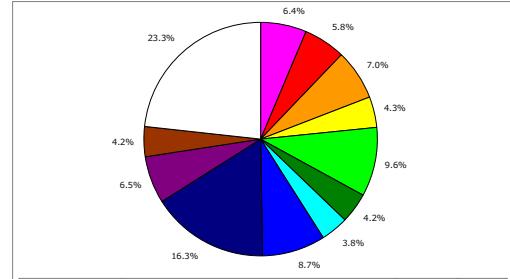
### マーケットサイズ (一世帯当たり消費金額)

	1km商圏		2km商圏			世帯消費傾向											
	実数(千円)	構成比	実数(千円)	構成比		1km商圏	2km商圏	千代田区	東京都	関東	全国						
食料	1,513	29.8%	1,258	29.9%	食料	33,664,848	29.8%	116,230,197	29.9%	71,048,376	30.0%	6,287,831,063	30.1%	17,450,709,551	29.4%	45,653,845,957	29.3%
穀類	95	6.3%	79	6.3%	穀類	2,104,324	6.3%	7,324,669	6.3%	4,527,743	6.4%	404,549,551	6.4%	1,178,743,129	6.8%	3,313,257,222	7.3%
魚介類	86	5.7%	73	5.8%	魚介類	1,920,418	5.7%	6,717,026	5.8%	4,179,493	5.9%	375,495,804	6.0%	1,080,437,115	6.2%	2,956,288,281	6.5%
肉類	104	6.9%	88	7.0%	肉類	2,311,988	6.9%	8,158,513	7.0%	5,136,647	7.2%	466,000,799	7.4%	1,307,526,180	7.5%	3,785,065,479	8.3%
乳卵類	63	4.2%	53	4.2%	乳卵類	1,411,040	4.2%	4,917,317	4.2%	3,044,533	4.3%	272,394,673	4.3%	798,611,663	4.6%	2,128,059,710	4.7%
野菜・海藻	143	9.4%	120	9.5%	野菜・海藻	3,172,240	9.4%	11,056,161	9.5%	6,846,413	9.6%	612,629,553	9.7%	1,741,497,512	10.0%	4,532,042,467	9.9%
果物	62	4.1%	52	4.1%	果物	1,389,971	4.1%	4,784,253	4.1%	2,911,994	4.1%	256,760,863	4.1%	736,438,071	4.2%	1,864,976,103	4.1%
油脂・調味料	57	3.8%	48	3.8%	油脂・調味料	1,266,116	3.8%	4,416,869	3.8%	2,738,547	3.9%	245,309,077	3.9%	703,398,699	4.0%	1,923,187,201	4.2%
菓子類	130	8.6%	109	8.6%	菓子類	2,896,519	8.6%	10,029,552	8.6%	6,155,513	8.7%	546,651,776	8.7%	1,585,536,339	9.1%	4,256,184,493	9.3%
調理食品	243	16.0%	200	15.9%	調理食品	5,397,981	16.0%	18,522,126	15.9%	11,224,657	15.8%	985,961,860	15.7%	2,704,655,829	15.5%	6,945,200,264	15.2%
飲料	97	6.4%	80	6.4%	飲料	2,166,614	6.4%	7,429,367	6.4%	4,498,063	6.3%	394,781,018	6.3%	1,123,856,726	6.4%	2,911,078,910	6.4%
酒類	62	4.1%	52	4.1%	酒類	1,378,273	4.1%	4,770,903	4.1%	2,926,778	4.1%	259,819,330	4.1%	701,391,872	4.0%	1,934,793,343	4.2%
外食	346	22.9%	283	22.5%	外食	7,704,008	22.9%	26,157,327	22.5%	15,614,707	22.0%	1,353,352,444	21.5%	3,445,642,049	19.7%	8,256,066,175	18.1%
住居	681	13.4%	547	13.0%	住居	15,150,864	13.4%	50,516,953	13.0%	29,358,238	12.4%	2,482,219,694	11.9%	5,187,063,250	8.7%	13,667,995,488	8.8%
光熱・水道	338	6.7%	280	6.7%	光熱・水道	7,514,765	6.7%	25,923,891	6.7%	15,828,456	6.7%	1,399,447,831	6.7%	4,236,208,895	7.1%	12,024,766,790	7.7%
家具・家事用品	187	3.7%	156	3.7%	家具・家事用品	4,159,417	3.7%	14,424,033	3.7%	8,870,801	3.7%	789,173,074	3.8%	2,388,382,738	4.0%	6,119,124,546	3.9%
被服及び履物	170	3.3%	142	3.4%	被服及び履物	3,777,174	3.3%	13,090,404	3.4%	8,043,786	3.4%	715,080,835	3.4%	2,052,673,802	3.5%	5,146,518,227	3.3%
保健医療	260	5.1%	216	5.1%	保健医療	5,780,684	5.1%	20,008,109	5.1%	12,272,765	5.2%	1,089,377,707	5.2%	3,096,390,041	5.2%	7,867,770,821	5.0%
交通・通信	472	9.3%	393	9.3%	交通・通信	10,497,672	9.3%	36,321,142	9.3%	22,267,673	9.4%	1,975,701,467	9.5%	7,069,478,715	11.9%	20,333,593,662	13.0%
教育	156	3.1%	141	3.3%	教育	3,478,365	3.1%	13,018,051	3.3%	8,813,805	3.7%	845,313,598	4.0%	2,213,906,763	3.7%	4,730,314,766	3.0%
教養娯楽	614	12.1%	506	12.0%	教養娯楽	13,667,904	12.1%	46,811,185	12.0%	28,293,401	12.0%	2,479,510,601	11.9%	6,556,711,808	11.0%	16,022,750,296	10.3%
その他の消費支出	681	13.4%	566	13.5%	その他の消費支出	15,159,470	13.4%	52,294,539	13.5%	31,928,407	13.5%	2,822,801,916	13.5%	9,087,253,371	15.3%	24,377,276,878	15.6%
合計	5,070	-	4,205	-	合計	112,851,161	-	388,638,502	-	236,725,708	-	20,886,457,786	-	59,338,778,934	-	155,943,957,431	-

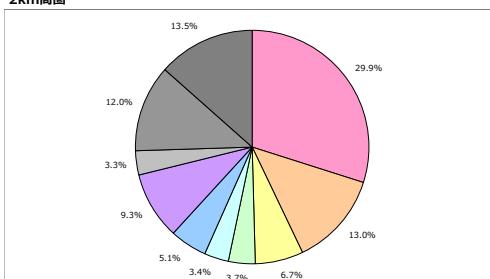
### 1km商圏



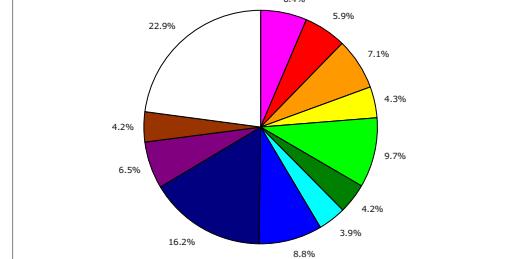
### 1km商圏 - 食料



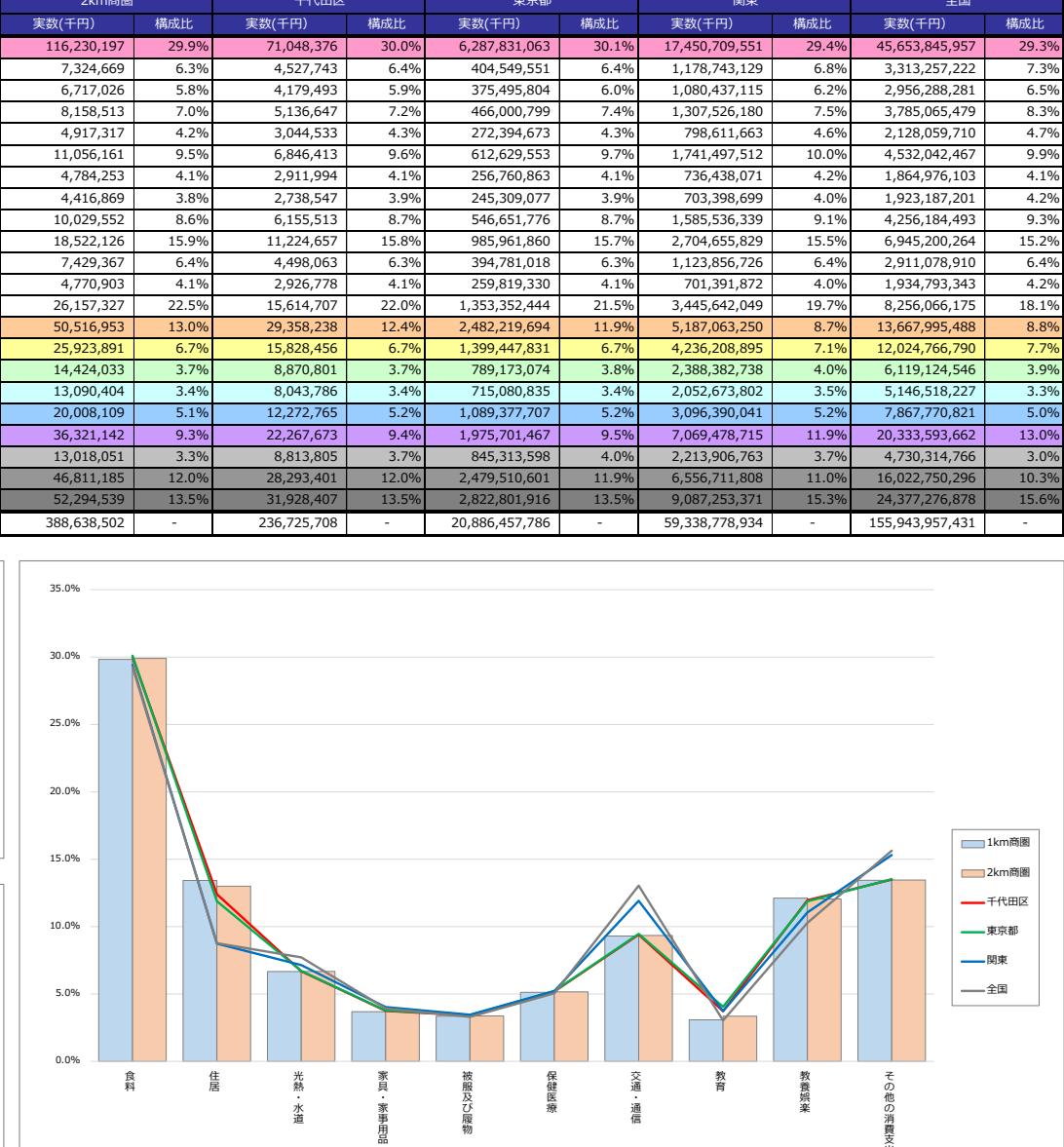
### 2km商圏



### 2km商圏 - 食料



### 世帯消費傾向

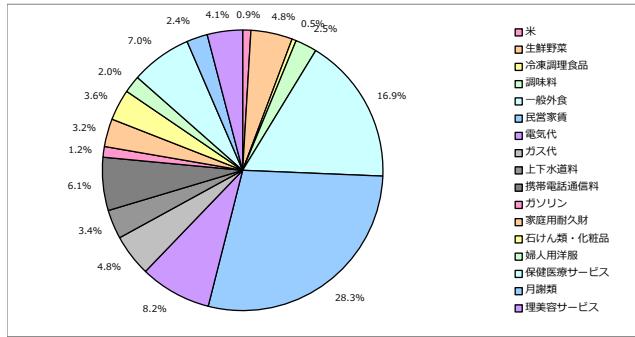


消費支出推計メッシュデータ (2023)

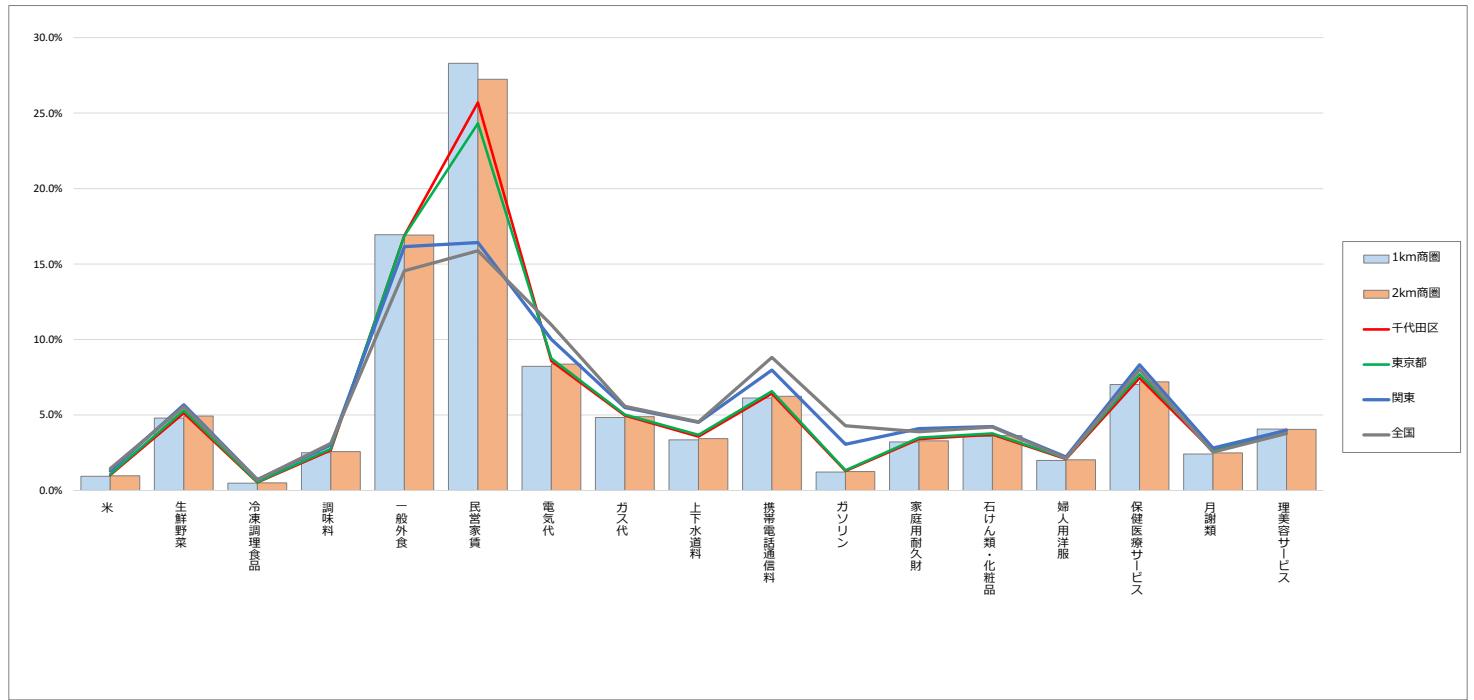
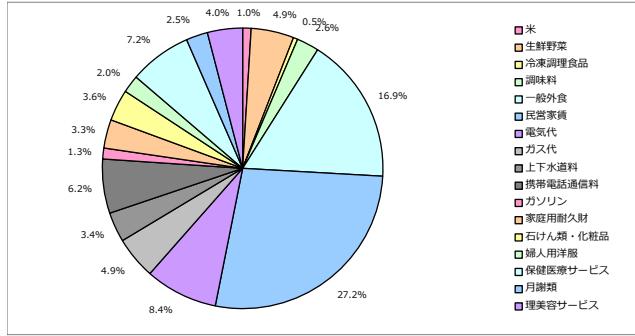
## 消費特性

マーケットサイズ (一世帯当たり消費金額)				世帯消費傾向												
※ブルダインで変更可能	1km商圏		2km商圏		1km商圏		2km商圏		千代田区		東京都		関東		全国	
	実数(千円)	構成比	実数(千円)	構成比	実数(千円)	構成比	実数(千円)	構成比	実数(千円)	構成比	実数(千円)	構成比	実数(千円)	構成比	実数(千円)	構成比
米	19	0.9%	16	1.0%	428,618	0.9%	1,503,264	1.0%	938,791	1.0%	84,600,429	1.1%	266,856,362	1.3%	796,496,272	1.5%
生鮮野菜	98	4.8%	82	4.9%	2,182,472	4.8%	7,613,593	4.9%	4,720,580	5.1%	422,851,921	5.3%	1,183,469,077	5.7%	3,042,208,156	5.6%
冷凍調理食品	10	0.5%	8	0.5%	221,512	0.5%	781,805	0.5%	492,340	0.5%	44,673,891	0.6%	149,931,789	0.7%	385,603,123	0.7%
調味料	51	2.5%	43	2.6%	1,137,592	2.5%	3,965,921	2.6%	2,456,773	2.7%	219,905,376	2.8%	627,490,844	3.0%	1,710,801,149	3.1%
一般外食	346	16.9%	283	16.9%	7,711,213	16.9%	26,130,271	16.9%	15,554,086	16.9%	1,344,627,088	16.9%	3,363,987,321	16.2%	7,965,279,918	14.5%
民営家賃	579	28.3%	455	27.2%	12,879,003	28.3%	42,057,777	27.2%	23,665,003	25.7%	1,938,535,287	24.3%	3,420,668,441	16.4%	8,693,249,175	15.9%
電気代	168	8.2%	140	8.4%	3,746,005	8.2%	12,921,212	8.4%	7,888,098	8.6%	697,317,111	8.7%	2,085,740,621	10.0%	6,009,590,125	11.0%
ガス代	99	4.8%	82	4.9%	2,203,016	4.8%	7,548,765	4.9%	4,565,721	5.0%	400,361,297	5.0%	1,142,989,926	5.5%	3,053,162,129	5.6%
上下水道料	69	3.4%	57	3.4%	1,525,698	3.4%	5,310,789	3.4%	3,283,023	3.6%	293,346,321	3.7%	940,328,578	4.5%	2,489,924,189	4.5%
携帯電話通信料	125	6.1%	104	6.2%	2,786,868	6.1%	9,638,528	6.2%	5,905,931	6.4%	523,758,198	6.6%	1,661,873,169	8.0%	4,825,968,326	8.8%
ガソリン	25	1.2%	21	1.3%	556,850	1.2%	1,935,469	1.3%	1,194,050	1.3%	106,509,759	1.3%	637,427,371	3.1%	2,346,239,496	4.3%
家庭用耐久財	66	3.2%	55	3.3%	1,466,263	3.2%	5,087,061	3.3%	3,130,538	3.4%	278,652,536	3.5%	853,713,644	4.1%	2,128,073,906	3.9%
石けん類・化粧品	73	3.6%	61	3.6%	1,627,414	3.6%	5,604,586	3.6%	3,413,910	3.7%	301,216,231	3.8%	881,963,918	4.2%	2,302,300,877	4.2%
婦人用洋服	41	2.0%	34	2.0%	905,920	2.0%	3,130,318	2.0%	1,915,652	2.1%	169,702,945	2.1%	462,675,741	2.2%	1,161,608,438	2.1%
保健医療サービス	143	7.0%	120	7.2%	3,193,429	7.0%	11,111,579	7.2%	6,865,243	7.5%	613,147,307	7.7%	1,735,140,662	8.3%	4,381,684,187	8.0%
月謝類	49	2.4%	42	2.5%	1,097,929	2.4%	3,844,264	2.5%	2,395,376	2.6%	215,461,236	2.7%	584,890,906	2.8%	1,389,843,725	2.5%
理美容サービス	83	4.1%	68	4.0%	1,852,413	4.1%	6,249,499	4.0%	3,696,154	4.0%	317,657,964	4.0%	830,405,564	4.0%	2,069,884,866	3.8%
合計	2,045	-	1,671	-	45,522,214	-	154,434,701	-	92,081,269	-	7,972,324,897	-	20,829,553,934	-	54,751,918,067	-

1km商圏



2km商圏



消費支出推計メッシュデータ (2023)

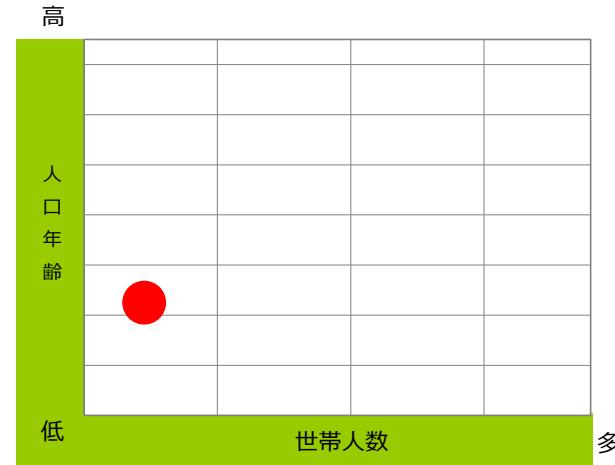
# 商圈特性に基づく店舗プロット

「関東」エリアと比較した場合の「1km商圈」の特徴

「関東」エリアと比較した場合の「2km商圈」の特徴

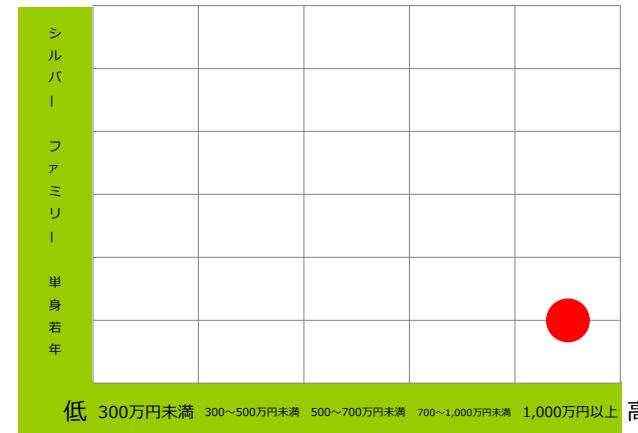
人口年齢 × 世帯人数

スタイル × 世帯年収



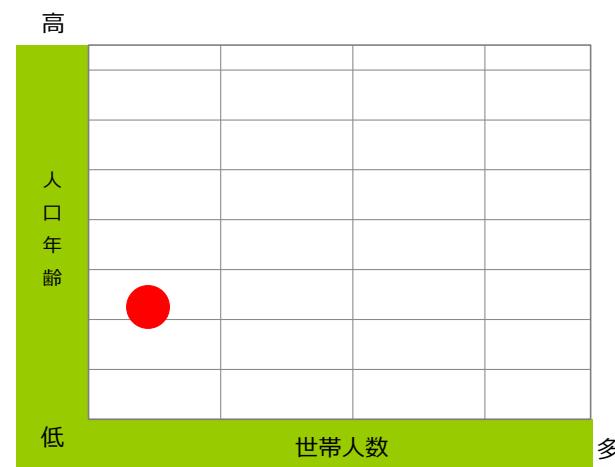
## 単身

年齢では「30代」を中心とした品揃え、  
世帯では「1人世帯」を考慮した中心とした品揃えが必要です。



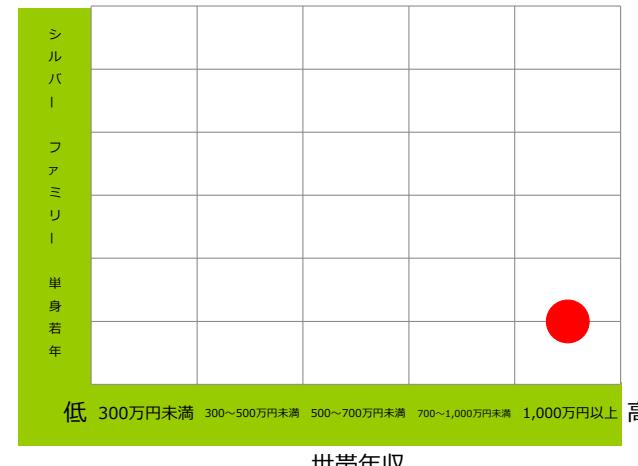
## 単身、年収1000万円以上世帯

年齢では「30代」の「単身世帯」を中心とした品揃え、  
年収階級では「年収1000万円以上世帯数」を考慮した中心とした品揃えが必要です。



## 単身

年齢では「30代」を中心とした品揃え、  
世帯では「1人世帯」を考慮した中心とした品揃えが必要です。



## 単身、年収1000万円以上世帯

年齢では「30代」の「単身世帯」を中心とした品揃え、  
年収階級では「年収1000万円以上世帯数」を考慮した中心とした品揃えが必要です。

## 【文中の用語の定義】

### 人口・将来・従業者・事業所特性シート

人口（夜間人口）	調査時に調査の地域に常住している人を集計しています。
昼間人口	「夜間人口」（常住地による人口）と対比されます。国勢調査における非労働力人口、完全失業者及び農林水産業就業者等に事業所・企業統計調査における第2次・第3次産業従業者数及び生徒・学生数を加えることで計算されています。
将来推計人口	出生、死亡、国際人口移動の実績値の動向を基に仮定を設け、日本全域の将来の人口規模や男女・年齢構成の推移を推計したものです。国立社会保障・人口問題研究所が5年ごとに公表しており、全国の男女・年齢別の将来人口を調べることができます。
サラリーマン	ここでのサラリーマンは第2次・3次産業従業者の数を示します。
昼間人口比	昼間人口比は、昼夜間人口比率とも呼ばれ、昼間人口を夜間人口で割って100を掛けて求められます。
病院数	病院とは医師または歯科医師が医業または歯科医業を行う場所であり、患者20人以上の入院施設（病床）を有するものを指します。
一般診療所数	医師または歯科医師が医業または歯科医業を行う場所のうち、患者を入院させるための施設（病床）を有しないものまたは患者19人以下の入院施設を有するものです。

### 世帯特性シート

総世帯数	一般世帯と施設等世帯の合計です。
一般世帯	<p>以下が対象となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①住居と生計を共にしている人の集まり又は一戸を構えて住んでいる単身者 ただし、これらの世帯と住居を共にする単身の住み込みの雇人については、人数に関係なく雇主の世帯に含めています</li> <li>②上記の世帯と住居を共にし、別に生計を維持している間借りの単身者又は下宿屋などに下宿している単身者</li> <li>③会社・団体・商店・官公庁などの寄宿舎、独身寮などに居住している単身者</li> </ul>
施設等世帯	<p>以下が対象となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①寮・寄宿舎の学生・生徒 学校の寮・寄宿舎で起居を共にし、通学している学生・生徒の集まり（世帯の単位：棟ごと）</li> <li>②病院・療養所の入院者 病院・療養所などに、すでに3か月以上入院している入院患者の集まり（世帯の単位：棟ごと）</li> <li>③社会施設の入所者 老人ホーム、児童保護施設などの入所者の集まり（世帯の単位：棟ごと）</li> <li>④自衛隊営舎内居住者 自衛隊の営舎内又は艦船内の居住者の集まり（世帯の単位：中隊又は艦船ごと）</li> <li>⑤矯正施設の入所者 刑務所及び拘置所の被収容者並びに少年院及び婦人補導院の在院者の集まり（世帯の単位：建物ごと）</li> <li>⑥その他 定まった住居を持たない単身者や陸上に生活の本拠（住所）を有しない船舶乗組員など（世帯の単位：一人一人）</li> </ul>
持ち家	居住する住宅がその世帯の所有である場合を持ち家としています。なお、所有する住宅は、登記の有無を問わず、分割払いの分譲住宅などで支払いが完了していない場合も含まれます。
公営UR公社借家	国や都道府県、市区町村などの官公庁が所有・管理する公営の借家と、都市再生機構（UR都市機構）や都道府県・市区町村の住宅供給公社などが所有・管理する公社の借家のことを指します。
民営の借家	その世帯の借りている住宅が「公営の借家」、「公団・公社の借家」及び「給与住宅」でない場合を指します。
給与住宅	勤務先の会社・官公庁・団体などの所有又は管理する住宅に、職務の都合上又は給与の一部として居住している場合で、家賃の支払いの有無を問いません。また、勤務先の会社又は雇主が借りている一般の住宅に住んでいる場合も含まれます。
間借り	他の世帯が住んでいる住宅（持ち家、公営の借家、公団・公社の借家、民営の借家、給与住宅）の一部を借りて住んでいる場合を指します。
一戸建	1建物が1住宅であるもの。なお、店舗併用住宅の場合でも、1建物が1住宅であればここに含みます。
共同住宅	棟の中に二つ以上の住宅があるので、廊下・階段などを共用しているものや二つ以上の住宅を重ねて建てたもので、1階が店舗で、2階以上が住宅になっている建物も含みます。
長屋建	二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口をもっているもの。いわゆる「テラス・ハウス」も含みます。